

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VỊ THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87/TB-THADS

Vị Thủy, ngày 29 tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 579/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 149/TB-ĐGTS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Thái Thành Lập** và bà **Nguyễn Thị Lượng** như sau:

### a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

### b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Lượng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H129663 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000063 do UBND huyện Vị Thanh (cũ) cấp ngày 29/8/1996.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc Thửa 643 (thửa mới) 1177, diện tích 2487,9m<sup>2</sup>, loại đất 2L, thuộc tờ bản đồ số 02 (theo hệ thống bản đồ đo đạc chính quy là thửa số 27, loại đất chuyên trồng lúa, tờ bản đồ số 16).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc Thửa 647, diện tích 2705,8m<sup>2</sup>, loại đất 2L, thuộc tờ bản đồ số 02 (theo hệ thống bản đồ đo đạc chính quy là thửa số 257, loại đất chuyên trồng lúa, tờ bản đồ số 16).

### c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian: Ngày 14/5/2025 đến ngày 16/5/2025 (trong giờ hành chính).



Địa điểm: Tại nơi có tài sản (ấp 7, xã Vĩnh Thuận Tây, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 29/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ lễ 30/4 và 1/5).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang (Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang).

**Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 29/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ lễ 30/4 và 1/5).

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.
- Số tài khoản: **7370281285** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hậu Giang.
- Tiền đặt trước của khách hàng phải nộp đủ vào tài khoản của trung tâm đến 16 giờ 30 phút ngày 19/5/2025.
- Khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tổng giá khởi điểm là 649.231.000 đồng** (Sáu trăm bốn mươi chín triệu hai trăm ba mươi một nghìn đồng).

- **Tài sản 1:** 310.988.000 đồng (Ba trăm mười triệu chín trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

- **Tài sản 2:** 338.225.000 đồng (Ba trăm ba mươi tám triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

**Tiền đặt trước:**

+ **Tài sản 1:** 62.000.000 đồng/hồ sơ.

+ **Tài sản 2:** 67.000.000 đồng/01 hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**Điều kiện đăng ký:** người tham gia đấu giá là cá nhân, hộ gia đình phải nộp hồ sơ gồm có:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành).

Bản sao CCCD người tham gia đấu giá.

Giấy ủy quyền hợp lệ.

Giấy xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

**Cách thức đăng ký:** cá nhân, hộ gia đình có đơn đăng ký (theo mẫu) chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá do trung tâm ban hành, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc trực tiếp mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo phương thức trực tiếp cho trung tâm.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của trung tâm mở tại ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hậu Giang đúng thời gian quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2025.

Địa điểm: Tại hội trường sở Tư Pháp (Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

**Hình thức đấu giá:** đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (không giới hạn số vòng đấu giá).

**Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 02932.218.345.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thuận Tây;
- Viện KSND huyện Vị Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Chí Cường